

## **Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Wohngebiet „In der Klinge“ der Einheitsgemeinde Schwallungen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 1 und 2 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSIG)**

Der Gemeinderat der Einheitsgemeinde Schwallungen hat am 20.07.2022 mit Beschluss-Nr. 395/67/2022 in öffentlicher Sitzung den Entwurf zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes **Wohngebiet „In der Klinge“**, bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1: 1.250 sowie der Begründung und dem zugehörigen Umweltbericht in der vorliegenden Fassung mit Stand vom 07.04.2022 gebilligt und die Auslegung beschlossen.

Der Entwurf zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Wohngebiet „In der Klinge“ der Einheitsgemeinde Schwallungen, bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1: 1.250 sowie der Begründung (Fassung mit Stand vom 07.04.2022) und dem zugehörigen Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen sowie Gutachten werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 3 Abs. 1 PlanSIG

**vom 05.09.2022 bis einschließlich 07.10.2022**

durch Veröffentlichung im Internet zu jedermanns Einsicht bereitgestellt.

Die Unterlagen (Bebauungsplan, Begründung, Umweltbericht und die umweltbezogenen Stellungnahmen) und der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung können auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft "Wasungen - Amt Sand" unter:

[https://cms.vg-wasungen.de/vgw/downloadcenter/bekanntmachungen\\_der\\_vg-ambtsblaetter/bekanntmachungen/bebauungsplan\\_in\\_der-klinge-SWL\\_Entwurf](https://cms.vg-wasungen.de/vgw/downloadcenter/bekanntmachungen_der_vg-ambtsblaetter/bekanntmachungen/bebauungsplan_in_der-klinge-SWL_Entwurf)

eingesehen werden. Die DIN 45691 wird ausschließlich in der Verwaltungsgemeinschaft "Wasungen - Amt Sand", Markt 9-11, 98634 Wasungen, in der Bauverwaltung, Zimmer 309 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Gemäß § 3 Abs. 2 PlanSIG erfolgt als zusätzliches Informationsangebot die öffentliche Auslegung der Unterlagen (Bebauungsplan, Begründung, und dem zugehörigen Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen sowie Gutachten) zu jedermanns Einsicht in der Verwaltungsgemeinschaft "Wasungen - Amt Sand", Markt 9-11, in der Bauverwaltung, Zimmer 309, 98634 Wasungen. Es wird weiter darauf hingewiesen, dass die DIN 45691 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird.

In Folge der COVID-19-Pandemie gelten für die Verwaltungsgemeinschaft derzeit geänderte Zugangsmodalitäten.

Für die Einsichtnahme ist es erforderlich, einen Termin mit der Verwaltungsgemeinschaft "Wasungen - Amt Sand" unter der Telefonnummer **036941 / 794 40** bzw. **036941 / 794 44** oder per E-Mail **bauwesen@vg-wasungen.de** zu vereinbaren.

Die Einsichtnahme kann nur nach Terminvereinbarung in der Verwaltungsgemeinschaft "Wasungen - Amt Sand" erfolgen.

Während der Auslegungsdauer können von jedermann Äußerungen und Anregungen zu dem Entwurf vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

In der Anlage ist der aktuelle Geltungsbereich abgebildet.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

**I. Aus dem Umweltbericht**

**Im Umweltbericht erfolgte die Bestandserfassung,- bewertung sowie Auswirkungsanalyse bei Umsetzung der Planung für die nachfolgenden Schutzgüter. Darüber hinaus sind für die Schutzgüter folgende Informationen verfügbar:**

- Tiere
- Pflanzen
- Boden
- Wasser
- Luft
- Landschaft
- Biologische Vielfalt
- Wirkungsgefüge
- Schutzgebiete
- Menschen und Ihre Gesundheit
- Kulturgüter
- Sonstige Sachgüter

**II. Aus den umweltbezogenen Stellungnahmen**

**Landratsamt Schmalkalden-Meiningen**

- Hinweise Brandschutz, Abwasserentsorgung, Bodenfunde, Umwelt
- Anpassung Schallschutz
- Varianten Abfall und Altlasten

**Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz**

- Keine Bedenken

Schwallungen, den 25.07.2022

-Siegel-

J. Heineck  
Bürgermeister

**Anlagen:**

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Bebauungsplan „In der Klinge“ - Entwurf